

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО АРЕНДЕ СКЛАДСКИХ И
АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА «ДОМОВОЙ»**

В восьми километрах от Миска, на пересечении автомобильных дорог М1 (Брест-Москва) и М4 (Минск-Могилев), в пос. Привольный, на территории 11,05 га расположен торгово-промышленный комплекс «Домовой». Первый корпус данного объекта был введен в эксплуатацию в 2014 г.

В состав комплекса входит:

1. торгово-логистический центр «Домовой», общей площадью 21 179,3 м².
В его состав вошли:

- коммерческий склад класса «А» (общая площадь 15 017,7 м², высота хранения 10 м (пять ярусов), шаг колонн 30x12 м.);
- мезонин (общая площадь 876,1 м²);
- административно-бытовые помещения (общая площадь 2 567,8 м²);
- автостоянка на 100 грузовых машин и 171 легковой автомобиль, площадка для маневрирования транспортных средств.
- мебельный магазин общей площадью 2 717,7 м².

2. фабрика по производству мебели «Домовой», площадью 12 077,7 м².
В его состав вошли:

- производственные помещения (общая площадь 3727,6 м²);
- складские помещения (общая площадь 4391,2 м²);
- административно-бытовые помещения (общая площадь 2 677,5 м²).



Рис.1 Торгово-логистический центр «Домовой»



Рис.2 Торгово-логистический центр «Домовой»



Рис.3 Торгово-логистический центр «Домовой»



Рис.4 Фабрика мебели «Домовой»

Весь комплекс имеет полное обеспечение инженерными коммуникациями и сетями: теплоснабжение (собственная газовая котельная), электроснабжение, водоснабжение (собственные артезианские скважины). В здание заведен оптоволоконный кабель, который может обеспечить высокоскоростной доступ к сети интернет любому арендатору.

С трассы М1 (Брест-Москва) к территории комплекса устроен удобный асфальтированный съезд с полосой торможения и полосой разгона. Все дороги внутри комплекса полностью заасфальтированы.

В сентябре 2018 г. ООО «Домовой-РП» начало проектирование нового логистического центра. Общая площадь нового склада составит примерно 22 000 м². Логистический центр будет состоять из трех корпусов:

1-й корпус:

- склад класса «А» (общей площадью 6 660,0 м², высотой хранения 12 м (шесть ярусов), шагом колонн 30x12 м.);
- мезонин (общей площадью 720,0 м²);
- административно-бытовые помещения (общей площадью 580,0 м²).

2-й корпус:

- склад класса «А» (общей площадью 6 660,0 м², высотой хранения 12 м (шесть ярусов), шагом колонн 30x12 м.);
- мезонин (общей площадью 720,0 м²);
- административно-бытовые помещения (общей площадью 572,4 м²).

3-й корпус:

- склад-холодильник с девятью камерами (примерно по 500 м² с шестью ярусами хранения), возможностью хранения при температуре от 0...+2°C до -20°C. Общая площадь 4 860,0 м², шаг колонн 30x12 м.;
- мезонин (общей площадью 720,0 м²);
- административно-бытовые помещения (общей площадью 580,1 м²);

Также будет увеличена автостоянка для грузовых машин на 48 мест, для легковых автомобилей на 73 места.

Так будет выглядеть торгово-промышленный комплекс после реализации после окончания строительства второго логистического центра:



Рис.5 Генеральный план торгово-промышленного комплекса «Домовой»

Строительство нового логистического комплекса планируется осуществить тремя очередями:

- ввод в эксплуатацию первой очереди планируется в апреле 2020 г.;
- ввод в эксплуатацию второй очереди – в апреле 2021 г.;
- ввод в эксплуатацию третьей очереди – в апреле 2022 г.

Таким образом, оператор данного логистического комплекса сможет обеспечить полный цикл хранения и переработки товаров разных ассортиментных групп.

Основные характеристики нового логистического комплекса:

- полезная высота хранения 12 метров (6 ярусов);
- полы наливные высокопрочные (нагрузка на пол 10 тн./м²);

- над зоной отгрузки товара планируется устройство бетонного мезонинного этажа (высота 4,5 м.);
- над мезонином планируется устройство административно-бытовых помещений (гардеробы, офисы, комната приема пищи и т.д.);
- в складах будут предусмотрены помещения для зарядки складской техники;
- склад будет оснащен рампами с воротами с электроприводом и уравнительными площадками для выгрузки как большегрузов, так и малотоннажных автомобилей;
- склад будет оснащен пожарной сигнализацией, системой потолочного пожаротушения и полностью соответствовать требованиям норм пожарной безопасности;
- все складские и административно-бытовые помещения будут отапливаемые (имеется собственная котельная).



Рис.6 План строительства второго логистического центра «Домовой»

В случае строительства склада под заказчика, в т.ч. по его техническому заданию, по желанию заказчика, возможно изменение очередности ввода в эксплуатацию корпусов.

С уважением,
 Хозяин Дмитрий
 нач. отд. аренды и эксплуатации ООО «Домовой-РП»
 тел. (044) 778-47-05
 e-mail: domo-oks@mail.ru